

OKUL RESTORASYONU YAPTIRILACAKTIR
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İhale Kayıt Numarası : 2026/1504103
İşin Adı : İzmir Bergama Selçuk Mahallesi 410 Ada 71 Parsel (Eski İmam Hatip Lisesi) Restorasyon İşİ
İhale Türü - Usulü : Yapım İşİ - Açık İhale Usulü

1 - İdarenin

a) Adresi : BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İslamsaray Mahallesi Kınık Caddesi No:120 Bergama / İZMİR
b) Telefon ve faks numarası : 02326328005 - 170
c) Elektronik posta adresi : info@bergama.bel.tr
ç) İhale / Ön Yeterlik dokümanının görülebileceği internet adresi : http://bergama.bel.tr/

2 - İhale konusu yapım işinin

a) Niteliği, türü ve miktarı : Yaklaşık 365 m2 Alanlı tek katlı tescilli binanın Restorasyonu işİ
b) Yapılacağı Yer : Selçuk Mahallesi Bergama / İZMİR
c) İşe başlama tarihi : Sözleşmenin imzalandığı tarihinden itibaren 10 (On) gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.
ç) İşin süresi : Yer tesliminden itibaren 330 (ÜçYüzOtuz). Takvim günüdür

3- İhalenin / Ön Yeterlik / Yeterlik Değerlendirmesinin:

a) Yapılacağı yer : BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İslamsaray Mahallesi Kınık Caddesi No:120 Bergama / İZMİR
b) Tarihi ve saati : 30.09.2026 - 11:00

4-İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler :

4.1. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:

- 4.1.1 - Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.
4.1.1.1 -Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.
4.1.1.2 -Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
4.1.2 Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası ya da esnaf ve sânatkar odası veya ilgili meslek odası belgesi.
4.1.2.1 -Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sânatkar odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.
4.1.2.2 -Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.
4.1.3 - Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu
4.1.4 - Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.
4.1.5 - Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi
4.1.6 - İsteklinin ortak girişim olması halinde İdari Şartname ekinde yer alan standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi.
4.1.7 -İhale konusu işin tamamı veya bir kısmı, alt yüklenicilere yaptırılamaz.
4.1.8 İdari şartnamenin 5 inci maddesinde verilmesi halinde, teklif edilen fiyatlara ilişkin olarak idarenin tanımladığı her bir iş kaleminin yapım şartlarına uygun analizler

4.1.9 Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması veya her iki ortağında mühendis veya mimar olması ve belgelenmesi halinde ise tüzel kişiliğe %50-%50 ortak olmaları, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve ilan tarihinden önce kurdukları veya ortak olduklarını gösteren belge.

4.1.10 Ortağı olduğu veya hissedarı bulunduğu tüzel kişiliklere ilişkin beyanname

4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşıması gereken kriterler:

4.2.1. İdare tarafından ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin kriter belirtilmemiştir.

4.3. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşıması gereken kriterler:

4.3.1.. İstenilen Teknik Personel sayısı ve niteliği aşağıda yazılmıştır.

Adet	Pozisyonu	Mesleki Ünvanı	Mesleki Özellikleri
1	Şantiye Şefi	Mimar veya Rest. Uzm. Y. Mimar	En Az 5 yıl Deneyimli
1	Şantiye	İnşaat Mühendisi	En Az 5 yıl Deneyimli

4.4. Bu ihalede benzer iş olarak, “(B) ÜSTYAPI (BİNA) İŞLERİ I. GRUP: BİNA İŞLERİ 1.”Taşınmaz kültür Varlıklarının Restorasyon İşleri” ve 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamındaki korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmaz yapı restorasyonu veya ören yerinde yapılan restorasyon işleri benzer iş olarak kabul edilecektir. (Restorasyon işleri yapılmış olan yapının tescil durumunu gösteren ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı belgesinin aslı ya da fotokopisi dosyaya konulacaktır. Ayrıca Yapılan Restorasyon uygulamasının uygun olduğuna dair Koruma Bölge Kurulu Kararı sözleşme imzalama aşamasında idareye sunulacaktır.. ” kabul edilecektir.

İhale konusu iş veya benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri diplomaları kabul edilmeyecektir.

5 - Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir. İdari Şartnamenin “Aşırı Düşük Teklifler” başlıklı 34.2. inci maddesinde belirtildiği gibi, sınır değere eşit veya sınır değerinin altında olduğu tespit edilen isteklilerin teklifleri açıklama istenmeksizin reddedilecektir.

6 - İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

7 - İhale dokümanının görölmesi ve satın alınması:

7.1.-İhale dokümanının görölmesi: İhale dokümanı, EKAP'tan görülebilir

7.2.-Teklifler, ihale (son teklif verme) tarih ve saatine kadar EKAP üzerinden e-teklif olarak sunulur. İhale (son teklif verme) saatine kadar EKAP'a yüklenemeyen teklifler değerlendirmeye alınmaz. Teklifler, Ekap üzerinden e-imza ile gönderilecektir.

8 - İsteklilerden altyükleniciye yaptırmayı düşündükleri işlere ait liste istenilmeyecektir.

9 - İstekliler tekliflerini, her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden teklif birim fiyat şeklinde verilecektir. İhale sonucu üzerine ihale yapılan istekliyle birim fiyat sözleşme imzalanacaktır

10 - İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

11 -Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren.120 (Yüzyirmi) takvim günüdür.

12- Bütün tekliflerin reddedilmesi ve ihalenin iptal edilmesinde İdare serbesttir.

13 - Konsorsiyum olarak ihaleye teklif veremezler.

14- İhalede, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile ihalelerden yasaklama hükümleri hariç 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri uygulanmayıp, Kültür Varlıkları İhale Yönetmeliği esasları uygulanacaktır.

15. Resmi Gazete'nin 31.08.2013 tarih, 28751 sayısında yayınlanan 2013/5217 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince fiyat Farkı Ödenecektir.